

**Zarządzenie Nr 76/2014
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 22 lipca 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej
położonej w Rzeczyca przy ul. Prez.I. Mościckiego 26,
stanowiącej własność Gminy Rzeczyca**

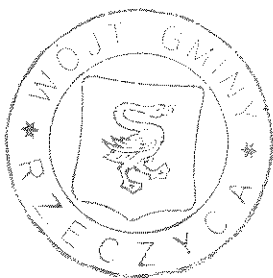
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942) oraz Uchwały Nr XLI/313/2014 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 07 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Rzeczyca przy ul. Prez.I.Mościckiego 26, **zarządza się co następuje :**

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Rzeczyca przy ul. Prez. I. Mościckiego 26, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr PT1T/00061677/0 oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 848/2 o powierzchni 0,2600 ha, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca, na stronie internetowej Gminy Rzeczyca, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




Marek Kaźmierczyk

WÓJT GMINY RZECZYCA

ogłasza
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej,
stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

- 1. Lokalizacja :** miejscowość Rzeczyca, ul. Prez.I.Mościckiego 26, Gmina Rzeczyca
- 2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:** nieruchomość oznaczona geodezyjne działką nr 848/2 o pow. 0,2600 ha, zapisana w KW Nr PT1T/00061677/0
- 3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym wybudowanym ok. 1985 roku. Kształt nieruchomości regularny. Teren jest nierówny, położony poniżej przyległej ulicy – drogi powiatowej. Teren podmokły. Posiada przyłącze energetyczne oraz wodociągowe.
- 4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy zagrodowej mieszkaniowej.
- 5. Termin i miejsce przetargu:** 17 września 2014 roku godz. 10.00 w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczycy.
- 6. Cena wywoławcza nieruchomości:** 78.000,00 zł.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- 7. Termin płatności:** Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.
- 8. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
- 9. Wysokość, forma i termin wniesienia wadium:** wadium w pieniądzu w wysokości 8.000,00 zł wymagalne na koncie Urzędu Gminy w Rzeczycy nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012, PBS w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczycy do dnia 11 września 2014 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 10. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 11. Uwagi i informacje dodatkowe:**
 - 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego, a w przypadku:
- podmiotów innych niż osoby fizyczne – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy

4

działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków**, między którymi obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada stosowne pełnomocnictwo;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- 2) W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
- 3) Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują bez zastrzeżeń;
- 4) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz;
- 5) Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy;
- 6) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
- 7) Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).
- 8) Dodatkowe informacje na temat przetargów oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzeczyca w pokoju nr 11 oraz pod numerem telefonu (44) 710 51 11 wew. 42

Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk