



WOJEWODA ŁÓDZKI

GN-II.GN.III.AM.7720/12/8a/10

Łódź, 27 kwietnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 37 a ust. 1 - 6 i art. 37 b ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.), art. 236 § 1 i art. 238 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 121, z późn. zm.), oraz art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskich Kolei Państwowych S.A.

stwierdzam

I. Nabycie z mocy prawa z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Skarb Państwa prawa własności gruntu położonego w gminie Rzęczyca, w obrębie 13 - Lubocz, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 504/2 o pow. 0,0445 ha,
- nr 542/2 o pow. 0,0789 ha,
- nr 656/2 o pow. 0,8719 ha,
- nr 735/2 o pow. 0,0677 ha,
- nr 768/2 o pow. 0,0256 ha,
- nr 772/2 o pow. 0,0215 ha,
- nr 779/2 o pow. 0,0423 ha.

II. 1. Nabycie z mocy prawa, z dniem 1 czerwca 2003 r., przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w punkcie I niniejszej decyzji.

2. Użytkowanie wieczyste przedmiotowego gruntu ustalam na okres 99 lat (dziewięćdziesiąt dziewięć), licząc od dnia 1 czerwca 2003 r.

3. Nabycie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu następuje z przeznaczeniem pod infrastrukturę kolejową.

Grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową są zwolnione z opłat z tytułu użytkowania wieczystego.

Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

III. Nieodpłatne nabycie przez Polskie Koleje Państwowe S.A., prawa własności, znajdujących się na gruncie opisanym w pkt I naniesień:

- tor główny zasadniczy - numer inwentarzowy 221006030,
- sieć trakcyjna - numer inwentarzowy 2221006225,
- urządzenia srk liniowe na szlaku - numer inwentarzowy 221006105,
- urządzenia srk liniowe na szlaku - numer inwentarzowy 221006187,
- wiadukt stalowy - numer inwentarzowy 223003860,
- wiadukt stalowy - numer inwentarzowy 223003861,
- most stalowy - numer inwentarzowy 223003858.

IV. Decyzja niniejsza nie narusza praw osób trzecich.

V. Pozostałe warunki użytkowania wieczystego określają przepisy Kodeksu cywilnego.

VI. Niniejsza decyzja (ostateczna) stanowić będzie podstawę do ujawnienia w księdze wieczystej przez Starostę Tomaszowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, praw będących jej przedmiotem.

U Z A S A D N I E N I E

„Polskie Koleje Państwowe” S.A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi, wnioskiem z dnia 20 grudnia 2006 r., znak: N8-600-488/06, wystąpiły do Wojewody Łódzkiego o stwierdzenie nabycia, na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, prywatyzacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), z dniem 27 października 2000 r. przez Polskie Koleje Państwowe S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu położonego w gminie Rzęczyca, w obrębie 13 - Lubocz, oznaczonego w ewidencji gruntów jako niżej wymienione działki:

- | | |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| działka nr 504/2 o pow. 0,0445 ha, | – działka nr 768/2 o pow. 0,0256 ha, |
| działka nr 513/2 o pow. 0,0317 ha, | – działka nr 769/4 o pow. 0,5296 ha, |
| działka nr 514/2 o pow. 0,1118 ha, | – działka nr 769/6 o pow. 0,1985 ha, |
| działka nr 515/2 o pow. 0,1803 ha, | – działka nr 770/2 o pow. 0,1985 ha, |
| działka nr 516/2 o pow. 0,1725 ha, | – działka nr 771/2 o pow. 0,2496 ha, |
| działka nr 517/2 o pow. 0,0745 ha, | – działka nr 772/2 o pow. 0,0215 ha, |
| działka nr 518/2 o pow. 0,0906 ha, | – działka nr 773/2 o pow. 0,1851 ha, |
| działka nr 519/1 o pow. 0,0099 ha, | – działka nr 774/2 o pow. 0,1846 ha, |
| działka nr 519/3 o pow. 0,1777 ha, | – działka nr 775/2 o pow. 0,3365 ha, |
| działka nr 520/2 o pow. 0,2614 ha, | – działka nr 776/2 o pow. 0,0847 ha, |
| działka nr 521/2 o pow. 0,3167 ha, | – działka nr 777/2 o pow. 0,1012 ha, |
| działka nr 522/2 o pow. 0,2419 ha, | – działka nr 778/2 o pow. 0,0373 ha, |
| działka nr 523/2 o pow. 0,1852 ha, | – działka nr 779/2 o pow. 0,0423 ha, |
| działka nr 524/2 o pow. 0,3504 ha, | – działka nr 779/4 o pow. 0,0064 ha, |
| działka nr 525/2 o pow. 0,0949 ha, | – działka nr 780/2 o pow. 0,2120 ha, |
| działka nr 526/2 o pow. 0,0330 ha, | – działka nr 780/4 o pow. 0,0456 ha, |
| działka nr 527/2 o pow. 0,0163 ha, | – działka nr 781/2 o pow. 0,2196 ha, |
| działka nr 542/2 o pow. 0,0789 ha, | – działka nr 781/3 o pow. 0,0058 ha, |
| działka nr 591/1 o pow. 0,0052 ha, | – działka nr 782/2 o pow. 0,1331 ha, |
| działka nr 591/3 o pow. 0,2782 ha, | – działka nr 784/2 o pow. 0,0092 ha, |
| działka nr 606/2 o pow. 0,1579 ha, | – działka nr 785/2 o pow. 0,0081 ha, |
| działka nr 607/2 o pow. 0,0163 ha, | – działka nr 786/2 o pow. 0,0060 ha, |
| działka nr 656/2 o pow. 0,8719 ha, | – działka nr 828/2 o pow. 0,0482 ha, |
| działka nr 715/2 o pow. 0,0261 ha, | – działka nr 881/2 o pow. 0,0354 ha, |
| działka nr 735/2 o pow. 0,0677 ha, | – działka nr 893 o pow. 0,0021 ha, |
| działka nr 754/3 o pow. 0,0409 ha, | – działka nr 894 o pow. 0,0024 ha, |
| działka nr 758/2 o pow. 0,0259 ha, | – działka nr 895 o pow. 0,0026 ha, |
| działka nr 759/2 o pow. 0,0337 ha, | – działka nr 896 o pow. 0,0004 ha, |
| działka nr 766/2 o pow. 0,0299 ha, | – działka nr 897 o pow. 0,0037 ha, |
| działka nr 767/2 o pow. 0,0960 ha, | – działka nr 898 o pow. 0,0011 ha, |

- działka nr 899 o pow. 0,0002 ha,
 - działka nr 900 o pow. 0,0018 ha,
 - działka nr 901 o pow. 0,0005 ha,
 - działka nr 902 o pow. 0,0040 ha,
 - działka nr 903 o pow. 0,0011 ha,
 - działka nr 904 o pow. 0,0042 ha,
 - działka nr 905 o pow. 0,0007 ha,
 - działka nr 1000/2 o pow. 0,0021 ha
- wraz z nieodpłatnym nabyciem prawa własności budynków, budowli i innych urządzeń znajdujących się na przedmiotowym gruncie.

Następnie wnioskiem z dnia 24 maja 2010 r., znak: N8a-600-108/10, „Polskie Koleje Państwowe” S.A., reprezentowane przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi, wystąpiły do Wojewody Łódzkiego o umorzenie postępowania toczącego się na podstawie art. 34 i art. 35 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” w części dotyczącej niżej wskazanych nieruchomości:

- działka nr 504/2 o pow. 0,0445 ha,
- działka nr 542/2 o pow. 0,0789 ha,
- działka nr 656/2 o pow. 0,8719 ha,
- działka nr 735/2 o pow. 0,0677 ha,
- działka nr 768/2 o pow. 0,0256 ha,
- działka nr 772/2 o pow. 0,0215 ha,
- działka nr 774/2 o pow. 0,1846 ha,
- działka nr 775/2 o pow. 0,3365 ha,
- działka nr 779/2 o pow. 0,0423 ha,

oraz wniosły o zmianę podstawy prawnej postępowania „uwłaszczeniowego” w tej części na art. 37a i 37b wyżej wymienionej ustawy o komercjalizacji (...).

Pismem z dnia 7 czerwca 2010 r., znak: GN.III.AM.7720/12/8/10, wszczęte zostało postępowanie w zakresie, o którym mowa w wyżej opisanym wniosku „Polskich Kolei Państwowych” S.A. z dnia 24 maja 2010 r., znak: N8a-600-108/10.

Niezależnie od powyższego decyzją z dnia 13 lipca 2010 r., znak: GN.III.7720/2/2498a/06/AM, Wojewoda Łódzki umorzył postępowanie w wyżej wskazanym zakresie.

Kolejnym wnioskiem z dnia 25 lutego 2011 r., znak: N14IIa-600-31/11, „Polskie Koleje Państwowe” S.A., reprezentowane przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi, wystąpiły do Wojewody Łódzkiego o umorzenie postępowania toczącego się na podstawie 37a i 37b ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” w części dotyczącej niżej wskazanych nieruchomości:

- działka nr 774/2 o pow. 0,1846 ha,
- działka nr 775/2 o pow. 0,3365 ha,

oraz wniosły o zmianę podstawy prawnej postępowania „uwłaszczeniowego” w tej części na art. 34 i art. 35 wyżej wymienionej ustawy o komercjalizacji (...).

Wobec powyższego decyzją z dnia 18 sierpnia 2011 r., znak: GN-II.GN.III.AM.7720/12/8/10, Wojewoda Łódzki umorzył postępowanie w stosunku do dwóch wyżej wskazanych działek.

Po rozpatrzeniu wymienionego na wstępie wniosku w stosunku do gruntu położonego w gminie Rzeczyca, w obrębie 13 - Lubocz, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 504/2 o pow. 0,0445 ha,
- nr 542/2 o pow. 0,0789 ha,
- nr 656/2 o pow. 0,8719 ha,
- nr 735/2 o pow. 0,0677 ha,
- nr 768/2 o pow. 0,0256 ha,
- nr 772/2 o pow. 0,0215 ha,
- nr 779/2 o pow. 0,0423 ha,

na podstawie zebranej w sprawie dokumentacji ustalono, co następuje:

Zgodnie z przepisem art. 37 a ust. 1 ustawy o komercjalizacji (...), grunty wchodzące w skład linii kolejowych, pozostające w dniu 28 lutego 2003 r., we władaniu PKP S.A. niestanowiące własności Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub PKP S.A. stają się z dniem 1 czerwca 2003 r., z mocy prawa własnością Skarbu Państwa za odszkodowaniem.

Z uwagi
o podanie
danych

Z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 21 maja 2010 r., wynika, że nieruchomość zlokalizowana w gminie Rzeczyca, w obrębie 13 - Lubocz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 504/2 o pow. 0,0445 ha,
- nr 542/2 o pow. 0,0789 ha,
- nr 656/2 o pow. 0,8719 ha,
- nr 735/2 o pow. 0,0677 ha,
- nr 768/2 o pow. 0,0256 ha,
- nr 772/2 o pow. 0,0215 ha,
- nr 779/2 o pow. 0,0423 ha,

stanowi w 93 % infrastrukturę kolejową linii nr 4 CMK Grodzisk Mazowiecki - Zawiercie, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.). Pozostałe 7% stanowi część działki nr 656/2

drogi kołowej. Z treści pism Starosty Tomaszowskiego z dnia 16 marca 2015 r., znak: AN.ZGP.7013-VIII-5/6-1/07/2012/DM, z dnia 22 maja 2012 r., znak: ZGP.7013-VIII-5/6-1/07/2012/DM oraz z dnia 6 stycznia 2009 r., znak: ZGP.7013-VIII-5/6-1/07, wynika, że żadna z tych działek nie jest jednak zaliczona do kategorii dróg wymienionych w art. 2a ustawy z dnia 21 marca 1985 r., o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.).

Ponadto z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 21 maja 2010 r., wynika, że działki te znajdowały się do dnia 1 czerwca 2003 r. w nieprzerwanym, samoistnym posiadaniu PKP S.A. i jej poprzedników prawnych (przedsiębiorstwo państwowe PKP) od ponad 30 lat oraz pozostawały we władaniu PKP S.A. w dniu 28 lutego 2003 r.

Dodatkowo ustalono, że opisywana nieruchomość:

nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością Skarbu Państwa ani jednostek samorządu terytorialnego,

nie była w dniu 1 czerwca 2003 r., własnością „Polskich Kolei Państwowych” S.A.

nie ma założonej księgi wieczystej ani zbioru dokumentów oraz innych dokumentów potwierdzających prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości

Z treści pisma Starosty Tomaszowskiego z dnia 6 stycznia 2009 r. znak: ZGP.7013-VIII-5/6/07, wynika, że decyzje Naczelnika Gminy Rzeczyca Nr 8221/83/77 oraz Nr 8221/82/77, o przekazaniu w trwałe zarząd i użytkowanie przedmiotowych nieruchomości na rzecz Centralnej Dyrekcji Okręgowych Kolei Państwowych w Warszawie, stanowiły tylko podstawę ujawnienia władania w operacji ewidencji gruntów, a nie prawa własności, gdyż z dokumentów tych nie wynikał tytuł prawny dla Skarbu Państwa).

Z powyższego wynika zatem, że grunt objęty niniejszą decyzją, wchodzi w skład linii kolejowych i nie posiada założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów ani innych dokumentów, na podstawie których można byłoby ustalić osoby, którym przysługują do niego prawa rzeczowe.

Zatem stosownie do treści art. 37 b ust. 2 ustawy o komercjalizacji (...), w przypadku gruntów, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe, informację o zamiarze potwierdzenia nabycia praw, o których mowa w art. 37 a ust. 1 i 2, wojewoda podaje do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia zawierającego w szczególności wykaz nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa (...). Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędów gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

Z uwagi na powyższe, Wojewoda Łódzki pismem z dnia 8 czerwca 2015 r., zwrócił się o podanie do publicznej wiadomości (w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Rzeczyca) oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Rzeczy, przez okres 2 miesięcy obwieszczenia Wojewody Łódzkiego, informującego o zamiarze wydania, przez Wojewodę Łódzkiego decyzji administracyjnej w wyżej opisywanej sprawie.

Powyższa informacja podana została również do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w Rzeczypospolitej w dniu 12 czerwca 2015 r. oraz na stronach internetowych Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.

Stosownie do treści art. 37b ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji (...) jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia obwieszczenia, o którym mowa w ust. 2, w prasie o zasięgu ogólnopolskim nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości określonych w obwieszczeniu, wojewoda wydaje decyzję, o której mowa art. 37a ust. 4.

Urząd Gminy w Rzeczy pismem z dnia 12 sierpnia 2015 r., znak: UG-RGO.682.1.2015.MB, poinformował, że Obwieszczenie Wojewody Łódzkiego o prowadzonych postępowaniach uwłaszczeniowych, zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu od dnia 10 czerwca 2015 r. do dnia 11 sierpnia 2015 r. oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu.

Wskazać należy, że Wojewoda Łódzki nie otrzymał żadnych zgłoszeń od osób, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do omawianej nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym, stosownie do art. 37a ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, orzeczono nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności gruntu położonego w gminie Rzeczyca, w obrębie 13 - Lubocz, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 504/2 o pow. 0,0445 ha,
- nr 542/2 o pow. 0,0789 ha,
- nr 656/2 o pow. 0,8719 ha,
- nr 735/2 o pow. 0,0677 ha,
- nr 768/2 o pow. 0,0256 ha,
- nr 772/2 o pow. 0,0215 ha,
- nr 779/2 o pow. 0,0423 ha,

Natomiast w pkt II ppkt 1 niniejszej decyzji, stwierdzono nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, a w pkt III tej decyzji nabycie przez PKP S.A. z dniem 1 czerwca 2003 r., prawa własności naniesień znajdujących się na tym gruncie.

Na podstawie art. 37a ust. 3 omawianej ustawy nie naliczono pierwszej opłaty z tytułu nabycia przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego opisanego na wstępie gruntu oraz nie naliczono również opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, gdyż zgodnie z treścią art. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową zwolnione są od opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Jak wynika z treści oświadczenia PKP S.A., z dnia 21 maja 2010 r., wynika, że nieruchomość zlokalizowana w gminie Rzeczyca, w obrębie 13 - Lubocz, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 504/2 o pow. 0,0445 ha,
- nr 542/2 o pow. 0,0789 ha,
- nr 656/2 o pow. 0,8719 ha,
- nr 735/2 o pow. 0,0677 ha,
- nr 768/2 o pow. 0,0256 ha,
- nr 772/2 o pow. 0,0215 ha,
- nr 779/2 o pow. 0,0423 ha,

stanowi w 93 % infrastrukturę kolejową linii nr nr 4 CMK Grodzisk Mazowiecki - Zawiercie, w rozumieniu art. 4 ustawy o transporcie kolejowym.

Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w wykazie terenów zamkniętych, objętych Decyzją Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r., w sprawie ustalenia terenów przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. Min. Inf. i Roz. z 2014 r., poz. 25).

Stosownie do treści zdania drugiego przepisu art. 37b ust. 3 ustawy o komercjalizacji (...), niniejszą decyzję ogłasza się podając ją do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej, w prasie o zasięgu ogólnopolskim oraz na stronach internetowych urzędu wojewódzkiego i urzędu gminy właściwym ze względu na przebieg linii kolejowej. Doręczenie niniejszej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Mając na uwadze powyższe orzeczono, jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Infrastruktury i Budownictwa, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Piotr Klimczak

**Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami i Geodezji**

Otrzymują:

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie

2. Starosta Tomaszowski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej:

- jako reprezentant Skarbu Państwa w zakresie nieruchomości
- w celu wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów (decyzja ostateczna)
- w celu założenia księgi wieczystej oraz ujawnienia w niej praw będących przedmiotem niniejszej decyzji (decyzja ostateczna)