

Zarządzenie Nr 59/2014
Wójta Gminy Rzeczyca
z dnia 29 maja 2014 roku

w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej
położonej w miejscowości Łęg, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942) oraz Uchwały Nr XVI/123/04 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 06 kwietnia 2004 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzeczyca położonej w miejscowości Łęg, **zarządza się co następuje :**

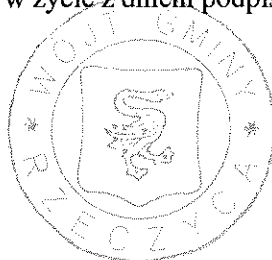
§ 1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Łęg, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca uregulowanej w księdze wieczystej KW Nr PT1T/00067011/6 oznaczonej jako działki ewidencyjne:

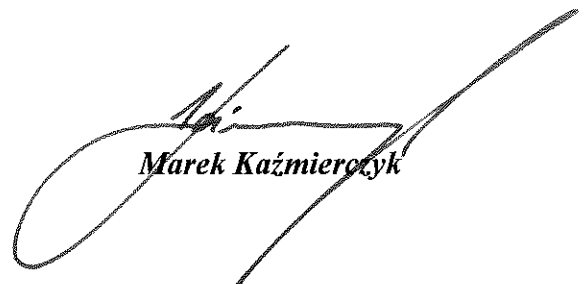
- 1) Nr 152/1 o powierzchni 0,4925 ha,
 - 2) Nr 152/2 o powierzchni 0,4897 ha,
 - 3) Nr 152/3 o powierzchni 0,5039 ha,
 - 4) Nr 152/4 o powierzchni 0,4548 ha,
 - 5) Nr 152/5 o powierzchni 0,1978 ha,
 - 6) Nr 155/1 o powierzchni 0,6136 ha,
 - 7) Nr 155/2 o powierzchni 0,5274 ha,
 - 8) Nr 155/3 o powierzchni 0,0230 ha,
 - 9) Nr 155/4 o powierzchni 0,4817 ha,
 - 10) Nr 155/5 o powierzchni 0,4716 ha,
 - 11) Nr 155/6 o powierzchni 0,0063 ha,
 - 12) Nr 155/7 o powierzchni 0,4553 ha,
 - 13) Nr 155/8 o powierzchni 0,0063 ha,
 - 14) Nr 155/9 o powierzchni 0,3889 ha,
 - 15) Nr 168 o powierzchni 0,3300 ha,
 - 16) Nr 169 o powierzchni 0,2118 ha,
- o łącznej powierzchni 5,6546 ha, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2.

§ 2. Ogłoszenie o przetargu, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca, na stronie internetowej Gminy Rzeczyca, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.




Marek Kaźmierczyk

WÓJT GMINY RZECZYCA

ogłasza

CZWARTY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Rzeczyca

1. **Lokalizacja** : miejscowość Łęg, Gmina Rzeczyca
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów**: nieruchomość o łącznej powierzchni **5,6546 ha**, położona w obrębie Łęg - KW Nr PT1T/00067011/6, składająca się z działek ewidencyjnych:
 - 1) Nr 152/1 o powierzchni 0,4925 ha,
 - 2) Nr 152/2 o powierzchni 0,4897 ha,
 - 3) Nr 152/3 o powierzchni 0,5039 ha,
 - 4) Nr 152/4 o powierzchni 0,4548 ha,
 - 5) Nr 152/5 o powierzchni 0,1978 ha,
 - 6) Nr 155/1 o powierzchni 0,6136 ha,
 - 7) Nr 155/2 o powierzchni 0,5274 ha,
 - 8) Nr 155/3 o powierzchni 0,0230 ha,
 - 9) Nr 155/4 o powierzchni 0,4817 ha,
 - 10) Nr 155/5 o powierzchni 0,4716 ha,
 - 11) Nr 155/6 o powierzchni 0,0063 ha,
 - 12) Nr 155/7 o powierzchni 0,4553 ha,
 - 13) Nr 155/8 o powierzchni 0,0063 ha,
 - 14) Nr 155/9 o powierzchni 0,3889 ha,
 - 15) Nr 168 o powierzchni 0,3300 ha,
 - 16) Nr 169 o powierzchni 0,2118 ha.
3. **Opis nieruchomości**: Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, w chwili obecnej sklasyfikowana jako grunty rolne i nieużytki. Działki składające się na nieruchomość razem tworzą nieregularny, zwarty kształt, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej, jest nieuzbrojona – znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu: linii energetycznej i wodociągowej. Teren atrakcyjny przyrodniczo.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**: W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej nieruchomości, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca przewiduje dla nieruchomości – tereny rolne z możliwością uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
5. **Pierwszy przetarg** został przeprowadzony w dniu 05 listopada 2013 roku,
drugi przetarg został przeprowadzony w dniu 23 stycznia 2014 roku
trzeci przetarg został przeprowadzony w dniu 08 kwietnia 2014 roku
- wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
6. **Termin i miejsce przetargu**: **08 lipca 2014 roku godz. 10.00** w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca przy ul. Tomaszowskiej 2 w Rzeczyca.
7. **Cena wywoławcza nieruchomości**: **280.000,00 zł.**
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust 1 pkt

9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podatek VAT obciąża Kupującego według stanu prawnego na dzień sporządzania aktu notarialnego.

8. **Termin płatności:** Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.
9. **Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.
10. **Wysokość, forma i termin wniesienia wadium:** wadium w pieniądzu w wysokości **30.000,00 zł wymagalne** na koncie Urzędu Gminy w Rzeszycy nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012, PBS w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeszycy **do dnia 03 lipca 2014 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. **Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. **Uwagi i informacje dodatkowe:**
 - 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego (wydanego w okresie 3 m-cy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości;
 - 2) W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada stosowne pełnomocnictwo;
 - 3) W przypadku firm, osoby biorące udział w przetargu winny przedstawić wyciąg z właściwego rejestru lub inny dokument urzędowy, z którego wynika jego status prawny, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Przedstawiciele osób fizycznych winni być wyposażeni w pełnomocnictwa;
 - 4) W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;
 - 5) Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują bez zastrzeżeń;
 - 6) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz;
 - 7) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy.
 - 8) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.
 - 9) Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).
13. Dodatkowe informacje na temat przetargu oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzeszycy w pokoju nr 11 oraz pod numerem telefonu (44) 710 52 20 wew. 42

Wójt Gminy Rzeszyca

Marek Kaźmierczyk