

**Projekt współfinansowany ze** ś**rodków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach**

**Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**UMOWA UŻYCZENIA[[1]](#footnote-1)**

zawarta w dniu …………………………………. 2020 r.pomiędzy:

**Gminą Rzeczyca**  – adres: …………………………

zwaną w dalszej treści umowy **„Biorącym w użyczenie”**

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Panem/Panią**  |  |
|  | zamieszkałym/łą |  |
|  | legitymującego/cą się dowodem osobistym nr |  |
|  | wydanym przez |  |
|  | PESEL |  |
| 2. | **Panem/Panią**  |  |
|  | zamieszkałym/łą |  |
|  | legitymującego/cą się dowodem osobistym nr |  |
|  | wydanym przez |  |
|  | PESEL |  |
| 3. | **Panem/Panią**  |  |
|  | zamieszkałym/łą |  |
|  | legitymującego/cą się dowodem osobistym nr |  |
|  | wydanym przez |  |
|  | PESEL |  |
| 4. | **Panem/Panią**  |  |
|  | zamieszkałym/łą |  |
|  | legitymującego/cą się dowodem osobistym nr |  |
|  | wydanym przez |  |
|  | PESEL |  |

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy **„Użyczającym”[[2]](#footnote-2),** łącznie zwanymi **Stronami,** o treści następującej:

**§ 1.**
**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest **użyczenie** nieruchomości zabudowanej określonej w § 2 i określenie warunków użyczenia tej nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn. „Odnawialne źródła energii Gminie Rzeczyca”. ramach Osi priorytetowej IV Gospodarka niskoemisyjna, Działanie IV.1 Odnawialne Źródła Energii – wsparcie dotacyjne objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020., który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż (*zaznaczyć właściwy kwadrat*):

**Zestawu:**

* **powietrznej pompy ciepła**
* **kotła na biomasę**

**§ 2.**

**Przedmiot użyczenia**

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem\* nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako:
* działka geodezyjna nr ………………….…..…... położonej w miejscowości …………….………………………..
* oraz budynku mieszkalnego oznaczonego numerem porządkowym ….....................
* oraz posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością, a w tym także prawo do zawarcia niniejszej umowy, a przez zawarcie umowy nie naruszy interesu osób trzecich co wynika
z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością: …...........................................................................................[[3]](#footnote-3)
1. Użyczający użycza i oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania część dachu/ściany/gruntu\* oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej
do zainstalowania zestawy określonego w § 1 i jego prawidłowego funkcjonowania,
z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
2. Użyczenie nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisanym pomiędzy Użyczającym, a wykonawcą zestawu przed jego montażem
3. Użyczający ponadto wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu/zestawów określonych w § 1. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp Biorącemu w użyczenie lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń po wcześniejszym zawiadomieniu.
4. Biorący w użyczenie zapewnia, że będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,

**§ 3.**

**Okres użyczenia**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia płatności końcowej projektu określonego w §1.

**§ 4.**

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
2. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1;
3. rozwiązania umowy zawartej pomiędzy stronami dotyczącej zobowiązań organizacyjnych
i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu/zestawów określonych w § 1;
4. z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku gdy pomiędzy stronami nie dojdzie
do podpisania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjno-finansowych związanej z montażem i eksploatacją zestawu/zestawów określonych w § 1.
5. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego w użyczenie wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
6. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca
lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 5.**

**Zwrot przedmiotu użyczenia**

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, Biorący w użyczeniezwróci przedmiot umowy co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony.
2. Biorący w użyczenie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego w użyczenie.
3. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy Biorący w użyczenie dokona przekazania Użyczającemu zamontowanego zestawu/zestawów. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

**§ 6.**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

**Postanowienia końcowe**

1. Użyczający oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby niezbędne do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r.,
o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych projektu celem przesłania do instytucji zarządzającej .
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych mających zastosowanie ustaw.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Umowę odczytano i podpisano:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Użyczający:** |  | **Biorący w użyczenie:** |
| (czytelny podpis) |  |  |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*Niepotrzebne skreślić

1. **Uwaga:** Umowę wypełniają właściciel lub współwłaściciele nieruchomości ubiegający się w niniejszym projekcie o dofinansowanie. Umowę należy wypełnić w 2 egzemplarzach, w sposób czytelny (drukowanymi literami). [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób należy wpisać wszystkie te osoby. [↑](#footnote-ref-2)
3. Należy wpisać dokument stwierdzający prawo własności do nieruchomości, np. numer księgi wieczystej [↑](#footnote-ref-3)