

**Zarządzenie Nr 95 /2013**  
**Wójta Gminy Rzeczyca**  
**z dnia 17 grudnia 2013 roku**

**w sprawie ogłoszenia o przetargach na sprzedaż nieruchomości**  
**położonych w miejscowości Łęg i Roszkowa Wola,**  
**stanowiących własność Gminy Rzeczyca**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, oraz art. 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197; poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 130, poz. 762, Nr 106, poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110; z 2011 r. Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108; z 2009 r. Nr 55, poz. 450, z 2013 r. poz. 942) oraz Uchwały Nr XIX/152/2012 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, położonej w Łęgu, oznaczonej numerem 237 w obrębie Łęg, Uchwały Nr XIX/153/2012 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Rzeczyca, położonej w Łęgu, oznaczonej numerem 238 w obrębie Łęg oraz Uchwały Nr XLIII/316/2010 Rady Gminy Rzeczyca z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Rzeczyca, **zarządza się co następuje :**

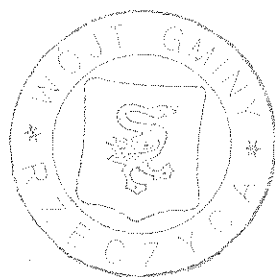
**§ 1.** Ogłasza się następujące przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Rzeczyca, szczegółowo opisanych w ogłoszeniu, o którym mowa w § 2:

- 1) pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łęg oznaczonej jako działki ewidencyjne: Nr 237 i Nr 238 o łącznej powierzchni 0,39 ha, zapisanej w KW Nr PT1T/00015909/9 i PT1T/00067011/6;
- 2) pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Roszkowa Wola, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 243/4 o powierzchni 0,39 ha, zapisanej w KW Nr PT1T/00015909/9.

**§ 2.** Ogłoszenie o przetargach, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podane zostanie do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Rzeczyca, na stronie internetowej Gminy Rzeczyca oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Mieniem, Inwestycji i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



*Marek Kazmierczyk*  
**Marek Kazmierczyk**

**WÓJT GMINY RZECZYCA**  
ogłasza przetargi ustne nieograniczone  
na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Rzeczyca

**I. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Łęgu, o pow. 0,39 ha, składającej się z dwóch działek ewidencyjnych, oznaczonych numerami:**

- 1) Nr 237 o pow. 0,11 ha, zapisanej w KW Nr PT1T/00015909/9
- 2) Nr 238 o pow. 0,28 ha, zapisanej w KW Nr PT1T/00067011/6

Działka nr 237 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym (przeznaczonym do rozbiórki) oraz budynkiem gospodarczym (przeznaczonym do rozbiórki). Dojazd do nieruchomości drogą gruntową utwardzoną. Działka posiada przyłącze energetyczne oraz jest możliwość przyłączenia do sieci wodociągowej.

Działka nr 238 częściowo zadrzewiona i zakrzaczona - dojazd do działki przez sąsiednią działkę nr 237.

Działki sąsiadują z działkami gruntowymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz z gruntami rolnymi.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 70.000,00 złotych (zwolnienie z podatku VAT)**

**Wadium - 7.000,00 złotych**

**II. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Roszkowej Woli, oznaczonej geodezyjne działką nr 234/3 o pow. 0,39 ha, zapisanej w KW Nr PT1T/00015909/9**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym – drewnianym, parterowym, przeznaczonym do rozbiórki oraz budynkiem gospodarczym (fragmenty obory murowanej), również przeznaczonej do rozbiórki. Teren działki częściowo ogrodzony. Sąsiedztwo – zabudowa siedliskowa oraz grunty orne. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu.

**Cena wywoławcza nieruchomości – 43.500,00 złotych (zwolnienie z podatku VAT)**

**Wadium - 4.400,00 złotych**

**III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:** dla nieruchomości położone są na obszarze, na którym nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczyca przewiduje dla ww. działek tereny zabudowy siedliskowej.

**IV. Termin i miejsce przetargu:** przetargi odbędą się w Urzędzie Gminy w Rzeczyca ul. Tomaszowska 2 - w gabinecie Wójta Gminy Rzeczyca, w dniu 30 stycznia 2014 roku

- 1) Dla nieruchomości wymienionej w pkt. I – o godz. 10.00
- 2) Dla nieruchomości wymienionej w pkt. II – o godz. 10.30

**V. Termin płatności:** Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

**VI. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** Nieruchomości nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**VII. Wysokość postąpienia:** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**VIII. Forma, termin i miejsce wniesienia wadium:** wadium wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto Urzędu Gminy w Rzeczyca nr 16 8985 0004 0020 0210 3961 0012, PBS w Tomaszowie Maz. z/s w Inowłodzu Filia w Rzeczyca (z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy wpłata) do dnia 24 stycznia 2014 r. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami

**IX. Skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży:** w przypadku gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**X. Uwagi i informacje dodatkowe:**

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego, a w przypadku:

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** – konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;

- **małżonków**, między którymi obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej do przetargu startują oboje małżonkowie lub jedno z małżonków jeżeli posiada stosowne pełnomocnictwo;

- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

2) W przypadku, gdy podmiotem zainteresowanym udziałem w przetargu jest cudzoziemiec należy okazać się pełnomocnictwem oraz wszelkimi zezwoleniami, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane;

3) Uczestnicy przetargu składają pisemne oświadczenia, iż zapoznali się z przedmiotem sprzedaży, nie wnoszą do niego żadnych zastrzeżeń i kupują nieruchomość w stanie istniejącym oraz, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują bez zastrzeżeń;

4) Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz;

5) Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy;

6) W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia, a także zamknięcia przetargu na każdym jego etapie bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

7) Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn.zm.).

8) Dodatkowe informacje na temat przetargów oraz nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzeczyca w pokoju nr 11 oraz pod numerem telefonu (44) 710 51 11 wew. 42

Wójt Gminy Rzeczyca

Marek Kaźmierczyk